

Số: ...17...../TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định**

- Quyền sử dụng đất số AO 861752, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00023 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 31/8/2008 (đất cấp cho hộ gia đình ông Trần Thanh Xuân, bà Trần Thị Lợi, địa chỉ: Xóm Suối Trâu, thôn Làng Vố, xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi), thuộc thửa đất số: Không số; Tờ bản đồ: không số. Địa chỉ thửa đất: Xóm Suối Trâu, thôn Làng Vố, xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 310m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng 310m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 139m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài: 139m<sup>2</sup>; Đất quy hoạch tạm thời 171m<sup>2</sup> (vì thuộc phạm vi quy hoạch đường tỉnh 623 và đường liên thôn); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất..

*(Diện tích khi đo đạc thực tế là 361,6m<sup>2</sup>, tăng 51,6m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 139m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 222,6m<sup>2</sup> (thửa đất có 160,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông - có trích đo địa chính kèm theo)*

Thửa Đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Bê tông; giáp đường tỉnh lộ 623.
- + Phía Tây giáp đất của bà Đinh Thị Ky;
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Văn Hoa
- + Phía Bắc giáp đất của bà Đinh Thị Ky

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

a/ Ngôi nhà cấp IV có diện tích 58,996m<sup>2</sup> (làm tròn 59m<sup>2</sup>) (chiều dài 9,8m x rộng 6,02m), gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh (Ngôi nhà này là của ông Trần Thanh Xuân và bà Trần Thị Lợi).

\* Kết cấu của ngôi nhà: Mái lợp ngói, đà gỗ, cửa chính một nửa bằng gỗ tạp, một nửa đóng tôn; cửa phụ bên hông bằng gỗ (có lót kính); cửa phụ bên dưới làm bằng tôn thường, nền lót gạch men, tường xây gạch, quét nước xi măng. Ngôi nhà này hiện đã bỏ hoang (không có người ở) nên đã xuống cấp (tường đã bị bong tróc, mái ngói thì bị thung nhiều nơi, nhà vệ sinh không sử dụng được).

\* Bên hông ngôi nhà có một mái hiên (chiều dài 9m x rộng 4m), trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp bằng tôn (tôn đã bị rách, thùng nhiều chỗ), nền láng xi măng; Một bể nước rộng 1,1m x dài 1,9m, chiều cao 1,2m; 02 (hai) cây xanh

b/ Ngôi nhà cấp IV diện tích 81,6m<sup>2</sup> là tài sản của ông Đinh Xuân Dung và bà Trần Thị Thủy xây dựng trên đất của ông Trần Thanh Xuân, bà Trần Thị Lợi.

\* Kết cấu của ngôi nhà: Mái lợp ngói, đã gỗ, trần áp la phông, tường xây gạch, quét vôi lăn sơn, nền lót gạch men, cửa trước của ngôi nhà là cửa sắt (dạng cửa kéo). Trước nhà có mái hiên (2,3m x 6m), trụ sắt, đà sắt, mái lợp tôn, nền lót gạch chi và 01 hồ cá có các cạnh (1,3 ; 3) x (3,4; 1,4), chiều cao 0,75m.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự quyết định ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2021

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

#### **Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Hồng Sĩ**